

UMOWA NA ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

nr Ś/...../2018/.....

zawarta w dniu w Łagowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o., ul. Rynek 62, 26 – 025 Łagów, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000573274, NIP 6572919724, REGON: 362649786 wysokość kapitału zakładowego 11 050 000,00 zł, prowadzącym działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków począwszy od dnia 1 stycznia 2016 r. na podstawie zezwolenia udzielonego przez Wójta Gminy Łagów (decyzja nr GK.7021.65.2015), reprezentowanym przez Pawła Kudłacza – Prezesa Zarządu, zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”,

a

.....
zamieszkały/a:.....

NIP REGON.....

zwanym w umowie „Odbiorcą usług”.

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1.

1. Umowa dotyczy obioru ścieków z nieruchomości położonej w:

.....
2. Miejszem wykonania usługi odbioru ścieków jest studnia kanalizacyjna zlokalizowana w:

.....
(podać miejsce, w którym Odbiorca usług ma zlokalizowaną pierwszą studnię kanalizacyjną od budynku)

3. Umowa dotyczy odbioru ścieków bytowych z nieruchomości położonej w:

.....
4. Miejszem wykonania usługi odprowadzenia ścieków jest:

.....
(podać miejsce odbioru ścieków np. pierwsza studzienka od strony budynku, granica działki, inne)

5. Odbiorca usług oświadcza, że jest: nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 4 umowy. (rodzaj tytułu prawnego – w przypadku wielości obiektów powinien być stosowany załącznik do umowy)

§ 2.

Umowa określa:

I. Ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych i (lub) kanalizacyjnych oraz warunki ich świadczenia.

2. Sposób i termin wzajemnych rozliczeń.
3. Prawa i obowiązki stron umowy.
4. Warunki usuwania awarii przyłącza kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Odbiorcy usług.
5. Procedury i warunki kontroli urządzeń kanalizacyjnych.
6. Ustalenia zawarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
7. Okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH I (LUB) KANALIZACYJNYCH ORAZ WARUNKI ICH ŚWIADCZENIA

§ 3.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odbioru ścieków pod warunkiem poprawnie zaprojektowanej, wykonanej i działającej instalacji wewnętrznej Odbiorcy.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odbioru ścieków socjalno-bytowych w sposób ciągły i niezawodny w ilości m³ miesięcznie.

B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§ 4.

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według poniższych zasad:
 - 1/. Przyjmuje się miesięczny/dwumiesięczny/kwartalny* okres obrotowy.
 - 2/. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego. W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
 - 3/. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
 - 4/. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania, lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 6.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie

2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:

a) ścieki:

cena 1 m³ odprowadzonych ścieków graw. 2,47 zł + obowiązująca stawka VAT

cena 1 m³ odprowadzonych ścieków ciś.: 2,37 zł + obowiązująca stawka VAT

3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania określa załącznik Nr 1 do umowy.

§ 7.

1. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.lagowgmina.pl.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy

§ 8.

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
2. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe oraz koszty wystawienia wezwania do zapłaty w wysokości równej kosztom upomnienia wynikającym z przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 9.

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
 - 1/. Odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości.
 - 2/. Usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
 - 3/. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 10.

1. Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.
2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 11.

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dniowym.

2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. O przerwie dłuższej niż 12 godzin Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorców minimum trzy dni wcześniej w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 12.

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych.
2. Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa.
3. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania.
4. Zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, lub własnością Przedsiębiorstwa.

§ 13.

Odbiorca usług zobowiązuje się:

1. Nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
2. Nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa:
 - 1/. Odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.
 - 2/. Odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych i gipsowych,
 - 3/. Substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - 4/. Substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - 5/. Odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - 6/. Ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - ✓ obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - ✓ stacji krwiodawstwa,
 - ✓ zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta leczone są stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - ✓ laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt.
3. Nie wykorzystywania urządzeń kanalizacyjnych do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 14.

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe z jego winy na skutek:

1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
2. Interwencji pracowników wodno - kanalizacyjnych w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

§ 16.

Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji w sposób i trybie przewidzianym w regulaminie świadczenia usług wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w formie pisemnej w siedzibie Spółki.

§ 15.

Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w brzmieniu określonym w załączniku nr 2, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU ODBIORCY USŁUGI

§ 17.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza kanalizacyjnego niebędącego w posiadaniu Przedsiębiorstwa, Odbiorca usług – w celu zmniejszenia ewentualnych szkód, oraz uniknięcia zagrożenia osób trzecich - winien o awarii niezwłocznie powiadomić Przedsiębiorstwo.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Przedsiębiorstwo dokona wstrzymania świadczenia usług do czasu usunięcia awarii.
3. Za usunięcie awarii odpowiada Odbiorca usług.
4. Usunięcie awarii przyłącza będącego w posiadaniu Odbiorcy usług może być zlecone Przedsiębiorstwu za dodatkowym wynagrodzeniem, zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, zlecenie usunięcia awarii kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Odbiorcy usług może zostać przekazane Przedsiębiorstwu telefonicznie pod nr (41) 343 70 54, (41) 307 45 31 lub 530 385 453, lub pisemnie w siedzibie Spółki.
6. Zlecenie przez Odbiorcę usług Przedsiębiorstwu obowiązku usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego powoduje powstanie po stronie Przedsiębiorstwa obowiązku usunięcia awarii. Przedsiębiorstwo dokona usunięcia awarii przyłącza niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od dnia zlecenia dokonanego przez Odbiorcę usług na koszt właściciela przyłącza.

B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

§ 18.

1. Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

- 1/. Przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.
 - 2/. Sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
 - 3/. Odcięcia przyłącza kanalizacyjnego lub założenia zaślepień.
 - 4/. Usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego.
2. W przypadku wejścia na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego Odbiorcy usług w celu, o którym mowa w ust.1 pkt 3. Odbiorca usług zostanie zawiadomiony w terminie, o którym mowa w § 20 ust. 6 umowy.
 3. Usunięcie awarii przyłącza kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Przedsiębiorstwa nastąpi niezwłocznie po zawiadomieniu Przedsiębiorstwa przez Odbiorcę usług o zaistniałej awarii, lub pozyskania przez Przedsiębiorstwo takiej informacji z innych źródeł.
 4. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do dokonania okresowego przeglądu urządzeń kanalizacyjnych celem zapewnienia ciągłości, jakości oraz niezawodności świadczonych usług na warunkach określonych w niniejszej umowie. Planowana kontrola sprawności technicznej urządzeń i przyłączy będzie następowała zgodnie z okresowymi przeglądami zaplanowanymi przez Przedsiębiorstwo nie rzadziej niż raz na 3 lata. O planowanym przeglądzie technicznym przyłączy oraz urządzeń kanalizacyjnych posadowionych w nieruchomości Odbiorcy usług, Przedsiębiorstwo powiadomi pisemnie Odbiorcę usług na 7 dni przed planowanym wejściem na teren jego nieruchomości lub obiektu budowlanego.

B.6 USTALENIA ZAWARTE W ZEZWOLENIU NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

§ 19.

1. Na terenie Gminy Łagów Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszą umową na podstawie zezwolenia wydanego w formie decyzji administracyjnej Wójta Gminy Łagów nr GK.7021.65.2015 począwszy od dnia 1 stycznia 2016 r.
2. Przedmiotem działania jest działalność polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczania wody oraz na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzeniu gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpłatnym wykonywaniu usług odpowiadających profilowi działania, prowadzenia inwestycji w branży, świadczenia usług w zakresie wykonawstwa w branży wodociągowo-kanalizacyjnej.
3. Obszarem działalności Przedsiębiorstwa objętym niniejszym zezwoleniem jest Gmina Łagów.
4. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia działalności objętej zezwoleniem, w szczególności do zapewnienia wysokiej jakości i niezawodności świadczonych usług.
5. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia dokumentacji jakości świadczonych usług, oraz do przedkładania Wójtowi Gminy Łagów corocznych informacji o realizacji skarg i wniosków, występujących awariach, wnioskach pokontrolnych z przeprowadzonych kontroli zewnętrznych oraz jakości usług zbiorowego
6. Zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
7. Zezwolenie wydane jest na czas nieokreślony. Zezwolenie może być cofnięte w następujących przypadkach:
 - 1/. Za zgodnym porozumieniem stron.
 - 2/. Na skutek rażącego systematycznego nie wywiązywania się Spółki z zadań określonych w zezwoleniu oraz w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków po uprzednim uprzedzeniu Spółki.

- 3/. Utraty przez Spółkę zdolności do wykonywania zadań objętych zezwoleniem.
- 4/. W przypadku zastosowania przepisów dot. obronności i bezpieczeństwa państwa.
8. Zezwolenie może być cofnięte Spółce bez odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1/. W związku z ewidentnym naruszeniem obowiązków wynikających z zezwolenia.
 - 2/. Gdy przemawia za tym ważny interes państwa, lub wynika to z realizacji przepisów o obronności i bezpieczeństwie państwa.
 - 3/. Utraty przez Spółkę zdolności wykonywania zadań objętych zezwoleniem.
 - 4/. Upadłości, bądź likwidacji Spółki.
 - 5/. Gdy cofnięcie następuje na wniosek Spółki.
9. Pełna treść decyzji o zezwoleniu zamieszczona jest na stronie internetowej: www.lagowgmina.pl.

B.7 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA

§ 20.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.
4. Poza przypadkiem określonym w art. 3 przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jedynie wtedy, gdy:
 - 1/. Przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
 - 2/. Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania wezwania do zapłaty w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
 - 3/. Jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego.
 - 4/. Został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
5. Jeśli Przedsiębiorstwo, odcięło wodę z przyczyny określonej w ust. 4 pkt 2, Odbiorca Usług jednocześnie poinformowany zostanie o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
6. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca Usług powiadomiony zostanie, na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.

§ 21.

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 22.

Przedsiębiorstwo informuje, iż dane osobowe Odbiorcy usług podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016, poz. 922 ze zm.). Odbiorcy usług przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Odbiorca usług wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej Umowy.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca usług

Przedsiębiorstwo

Załączniki:

- 1) Wyciąg z obowiązującej Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 2) Obowiązujący Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

*niepotrzebne skreślić